



АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА  
Улица Милоша Црњанског број 7, Бијељин  
Телефон: 055/210-147, факс: 055/206-601  
ЛИБ: 4400305650008; ПИБ: 400305650008

На основу члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број: 75/04 и 78/11), члана 57. Статута АД „Комуналац“ Бијељина-Пречишћени текст, број: 2706/2011 од 10.08.2011. године и Одлуке Скупштине акционара АД „Комуналац“ Бијељина, број: 625/2018 од 25.01.2018. године, Одлуке директора Друштва број: 2117/20 од 13.03.2020. године, Управа Друштва дана 11.05.2020. године о б ј а в љ у ј е

## ОГЛАС

### О ПРОДАЈИ СТАЛНИХ СРЕДСТАВИ НАМИЈЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈОМ)

#### I. ПОДАЦИ О СТАЛНИМ СРЕДСТВИМА НАМИЈЕЊЕНИ ПРОДАЈИ :

##### 1.1 ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ САГРАЂЕНОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.1748/2 У КО БИЈЕЉИНА 1 У УЛ.ДУШАНА БАРАНИНА БР. 3

- 1.1.1 Гаражно мјесто површине  $10 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 51, упасано у ЗК.ул. 15789, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.1.2 Подрумски простор површине  $9 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 48, упасано у ЗК.ул. 15786, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.1.3 Подрумски простор површине  $9 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 52, упасано у ЗК.ул. 15790, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.1.4 Подрумски простор површине  $1 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 54 , упасано у ЗК.ул. 15792 почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.1.5 Подрумски простор површине  $7 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 53 , упасано у ЗК.ул. 15791, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )

##### 1.2 ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ САГРАЂЕНОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.470/1 У КО БИЈЕЉИНА 1 У УЛ.РАЈЕ БАЊИЧИЋА БР. 1

- 1.2.1 Подрумски простор површине  $5 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 1 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.2 Подрумски простор површине  $5 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 2 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.3 Подрумски простор површине  $4 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 3 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.4 Подрумски простор површине  $5 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 5 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.5 Подрумски простор површине  $5 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 32 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.6 Подрумски простор површине  $3 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 33 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.7 Подрумски простор површине  $3 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 34 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )
- 1.2.8 Подрумски простор површине  $3 \text{ m}^2$  , етажне ознаке ПД 35 , упасано у ЗК.ул. 12177, почетна продајна цијена је  $200,00 \text{ KM/m}^2$  (словима двије стотине  $\text{KM/m}^2$ )

Почетне цијене су исказане без ПДВ-а.  
Стална средства намијењена продаји се продају у виђеном стању.  
Све трошкове укњижбе и пореза сносиће купац некретнине.

## 2 НАЧИН ПРОДАЈЕ

- 2.1 Продаја сталних средстава намијењених продаји ће се извршити путем јавне отворене лицитације (у даљем тексту лицитација).
- 2.2 Поступак продаје сталних средстава намијењених продаји спровешће се пред „Комисијом за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји“.

## 3 ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

- 3.1 Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која до почетка лицитације уплате депозит, односно кауцију у износу од **10%** почетне цијене.
- 3.2 Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се:
  - 3.2.1 фотокопија личне карте (за физичка лица);
  - 3.2.2 фотокопија рјешења о упису у судски регистар или други надлежни регистар, фотокопија ЈИБ-а и пуномоћ за заступање у оригиналу или овјереној копији (за правна лица);
  - 3.2.3 доказ о уплаћеном депозиту;
- 3.3 Депозит, односно кауција се уплаћује на рачун АД „Комуналац“ Бијељина, број: 554-001-00000055-13 отворен код „Наша банка“, Филијала Бијељина.
- 3.4 На уплатници у поље „сврха дознаке“ потребно је назначити: „уплата депозита“.
- 3.5 Лица која нису уплатила депозит, односно кауцију не могу учествовати у лицитацији.
- 3.6 Пријаве за учешће на лицитацији за куповину сталних средстава намијењених продаји достављају се непосредно „Комисији за провођење поступка продаје“ или путем поште препоручено на адресу Милоша Црњанског број 7, 76300 Бијељина, Република Српска, Босна и Херцеговина, доспјећем до часа почетка лицитације.
- 3.7 Образац за пријаву за учешће на лицитацији може се преузети код „Комисије за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји“.
- 3.8 Са учесником лицитације, који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, у року од 15 (петнаест) дана од дана одржане лицитације, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћени депозит, односно кауција.
- 3.9 Купопродајна цијена се плаћа одједном, приликом закључења уговора о купопродаји.
- 3.10 Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи се право на повраћај депозита односно кауције а уговор се закључује са следећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) радна дана.

## 4 ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

- 4.1 Стална средства намијењена продаји која су предмет ове лицитације могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 11:00 до 13:00 часова у стамбено- пословном објекту „Трифунчевић“ у ул. Д. Баранина бр. 3 (редни број 1.1.1 до 1.1.5) и стамбено-пословни објекат „Перић“ у ул. Раје Бањичића број 3 (редни број 1.2.1 до 1.2.8) уз претходну најаву „Комисији за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји“ најмање 30 минута прије доласка на мјесто увида, на тел. 055/210-147 /(АД „Комуналац“)
- 4.2 Јавно надметање ће се одржати дана 27.05.2020. године у просторијама Друштва у ул. Милоша Црњанског бр.7 у Бијељини са почетком у 10,00 часова.

- 4.3 Учесницима јавног надметања – лицитације са којима се не закључи уговор о купопродаји, уплаћени депозит односно кауција се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржаног јавног надметања.

## 5 ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- 5.1 Овај оглас се објављује у дневним новинама „Еуро Блиц.“, огласној табли Друштва и на службеној интернет страници АД „Комуналац“ Бијељина ([www.komunalacbn.com](http://www.komunalacbn.com)).
- 5.2 Додатне информације се могу добити сваког радног дана на број телефона: 055-210-147.

АД „КОМУНАЛАЦ“  
БИЈЕЉИНА

Број: 3043/2020  
Датум : 11.05.2020 год.

ДИРЕКТОР ДРУШТВА

---

Миленко Вићановић дипл.инж. ел.