

ПРИЈЕДЛОГ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА
за 2023. годину

Бијељина, децембар 2022. године

САДРЖАЈ:

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	2
II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ	2
III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2023. ГОДИНИ	3
IV - ЗАКЉУЧАК	6

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Управа АД „Комуналац“ Бијељина, сходно одредби члана 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11) и члана 71. Статута АД „Комуналац“ Бијељина - Пречишћени текст, израђује и врши реализацију Плана пословања АД „Комуналац“ Бијељина, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и рачуноводствено - ревизијским стандардима Републике Српске.

План инвестиција израђује се за период од годину дана и доноси га Скупштина акционара на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

Циљ Управе је да омогући да Друштво остварује највиши квалитет обављања услуга у сваком сегменту свог дјеловања, а нарочито одржавање чистоће и хигијене на јавним површинама по највишим европским нормама. Свој циљ Друштво остварује сталним и одговорним обављањем своје делатности и унапређивањем послова у циљу задовољења свих заинтересованих страна, а посебно грађана Бијељине. Преданим радом тежи се да Друштво у будућности буде узор у погледу чистоће града за сва друга јавна комунална предузећа у земљи.

У циљу обезбјеђења реализације Плана инвестиција – АД „Комуналац“ Бијељина планира обезбиједити властита средства.

Тренутна цијена комуналних услуга није довољна за обезбјеђење средства за покриће укупних расхода Друштва и унапређивање постојећих комуналних објеката и уређаја, према нормативима и стандардима у комуналним дјелатностима и тржишним цијенама улазних трошкова како је прописано чланом 20. став (2) Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11, 100/17).

План инвестиција за 2023. годину доноси Скупштина акционара на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2022. ГОДИНУ

Управа АД „Комуналац“ Бијељина континуирано предузима активности на даљем развоју, разради и прилагођавању условима пословања, уз поштовање принципа ефикасности, ефикасности и економичности. У оквиру Плана инвестиционих улагања за 2023. годину Управа АД „Комуналац“ Бијељина планира да реализује сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процијeњена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 22 до 26 м ³ – до десет године старости	200.000,00
2.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00
3.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	30.000,00
4.	Теретно моторно возило за превоз радника и опреме (комби „путар“)	25.000,00
5.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -30 комада	25.000,00
6.	Сервис аутоматског мјењача типа „Allison” за специјално комунално возило	20.000,00
7.	Реконструкција тоалета у пијаци	20.000,00
8.	Уређај за контролу радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00
9.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00
10.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	10.000,00
11.	Тракторска косачица	8.000,00
12.	Тракторска приколица	8.000,00
13.	Набавка видео надзора	6.000,00
14.	Реконструкција постојећих тезги	5.000,00
15.	Уређење простора за смјештај контејнера на јавним површинама	5.000,00
16.	Замјена олука на радионици и гаражама за паркирање специјалних комуналних возила	5.000,00
17.	Чеона стрижна косачица са карданом и прикључцима (погон косе, резни апарат-коса)	5.000,00
18.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00
19.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00
20.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
21.	Витло-чекрк	4.000,00
22.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00
23.	Машина за суђе	4.000,00
24.	Штампачи – 5 комада	4.000,00
25.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00
26.	Канцеларијски намјештај	3.000,00
27.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00
28.	Телескопска моторна тестера за високе гране	2.500,00
29.	Машина за гуљење кромпир	2.500,00
30.	Потопна пумпа за воду за наводњавање, капацитет мин 1600л/мин	1.500,00
31.	Моторни дувач лишћа	1.000,00
32.	Монитор – 3 комада	1.000,00
33.	Скенер уређај – 3 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		495.600,00

Планом инвестиција за 2023. годину планирано је укупно улагање у износу од 495.600,00 КМ.

III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2022. ГОДИНИ

1. Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 22 до 26 м³

Постојећи возни парка састоји се од возила чије су експлоатационо-техничке карактеристике различите и техничко стање неједнако. Просјечна старост специјалних комуналних возила којим Друштво располаже је 20 године. Узевши у обзир да је основна дјелатност Друштва “Прикупљање неопасног отпада”, непоходно је сагледати све могућности да се изврши финансирање замјене дотрајалих возила и опреме, која представљају основно средство за рад а чији је експлоатациони вијек увелико истекао.

Високу ефикасност при раду возног парка најлакше је остварити са хомогеним возним парком, код којег је техничко одржавање возила лакше и рационалније. Из наведених разлога у наредном периоду неопходно је тежити “типизацији” возила или бар број марки и типова возила заступљених у возном парку свести на минимум.

С обзиром на дотрајалост возила са једне стране и на повећање обима одвоза отпада са друге стране, потребно је извршити набавку специјалног теретног моторног возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 22 до 26 м³.

Неопходност и основни разлог набавке специјалних комуналних возила за прикупљање и одвожење комуналног отпада је застарео возни парк. Циљ ове набавке је пре свега одржавање потребног квалитета пружених услуга, повећање и побољшање саме ефикасности у обављању свакодневних активности услед појачане динамике на пословима сакупљања и транспорта отпада који није опасан. Набавка возила за обављање ове врсте послова и модернизација возног парка један од приоритета у будућем периоду и годинама. Набавка одговарајућих возила за сакупљање и транспорт отпада у циљу је унапређења постојећег система сакупљања отпада.

2. Радови на уређењу пословних простора и простора под закупом (санација крова, санација пословних простора и слично)

Једна од регистрованих дјелатности АД "Комуналац" Бијељина је Изнајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим у закуп. У улици Милоша Црњанског и у улици Саве Ковачевића Друштво располаже са 44 локала. Друштво значајне приходе остварује изнајмљивањем локала. Један број локала је у лошем стању, како би се локали лакше издали под закуп неопходно их је реновирати. Кровни покривач на локалима у дијелу улице Милоша Црњанског (преко пута Водоторња) је дотрајао што доводи до честог прокишњавања локала. У претходном периоду проблем је рјешаван ситним интервенцијама на крову које због дотрајалости крова више не дају жељене ефекте. Како би проблем прокишњавања локала у улици Милоша Црњанског (преко пута Водоторња) рјешили, односно да бисмо задржали постојеће закупце, неопходно је извршити реконструкцију кровног покривача у дијелу објекта гдје долази до прокишњавања.

У оквиру наведених средстава неопходно је извршити и реконструкцију крова на објекту расадника у Служби одржавања градског зеленила. Објекат расадника је изграђен шездесетих година прошлог вијека и тренутно се налази у веома лошем стању. На објекту је неопходно хитно урадити санацију кровног покривача како би се створили минимални услови за даљу употребу објекта.

3. Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта

Служба комуналних услуга, смјештена је у уређеном простору површине 5.000 м² и објектима пословно - техничког садржаја (гараже, сервисне радионице, магацински простор и др.) у Мачванској улици у Бијељини. У складу са Правилником о унутрашњој организацији и системазизацији радних мјеста у Служби комуналних услуга систематизовано је 24 радних мјеста са укупно 101 извршиоцем. Тренутно је у Служби комуналних услуга запослено 97 радника. Друштво не располаже возилом за превоз већег броја радника. Тражено возило за превоз радника са минимално 7+1 сједишта повећало би ефикасности у обављању свакодневних активности, мобилност радника и квалитет услуга одржавања улица у граду Бијељина. Поред превоза радника ангажованих на одржавању чистоће града предметно возило би се користило и за превоз радника из Служби комуналних услуга до кухиње гдје је организована исхрана радника.

4. Теретно моторно возило за превоз радника и опреме (комби „путар“)

У оквиру Производно–технолошког сектора послује Служба одржавања градског зеленила. Служба одржавања градског зеленила, за потребе Градске управе врши уређење и одржавање јавних зелених површина што подразумева садњу дрвећа, жбуња, заштитног зеленила, цвијећа, подизање травњака, резивање и окопавање дрвећа и жбуња, кошење траве, заливање, одржавање, опремање, чишћење паркова и других јавних површина (поред и око стамбених зграда, споменика и домова културе у мјесним заједницама) и сл. За потребе Службе одржавања градског зеленила користи се постојећа савремена механизација, и то: машинске косачице, трактори, самоходне машинске косачице, машинске тестере и друга опрема. Да би се повећала ефикасности у обављању свакодневних активности, мобилност радника и опреме те како би се квалитет услуга које пружа Служба одржавања градског зеленила подигао на већи ниво неопходно је извршити набавку теретног моторног возила за превоз радника и опреме (комби „путар“).

5. Набавка контејнера запремине 1,1 м³

Набавка 30 металних контејнера за отпад запремине 1,1 м³ планирана је за потребе прикупљања комуналног отпада. Циљ ове набавке је пре свега одржавање потребног квалитета пружених услуга, повећање и побољшање саме ефикасности у обављању свакодневних активности услед појачане динамике на пословима сакупљања и транспорта отпада који није опасан.

6. Сервис аутоматског мјењача типа „Allison” за специјално комунално возило

Просјечна старост специјалних комуналних возила којим Друштво располаже је 20 године. Велики проблем у функционисању Службе комуналних услуга представља застарјела опрема, чести кварови специјалних возила и високи трошкови улагања у опрему.

Приликом редовне употребе специјалног комуналног возила марке „Mercedes-benz”, регистарских ознака: “Т26-М-023”, тип возила: „950.60”, број шасије: WDB9506031K806971, број мотора: 90692600290901, дошло је до квара аутоматског мјењача типа „Allison” које је неопходно хитно сервисирати. Предметно специјално комунално возило представља једно од очуванијих возила у возном парку којим Друштво располаже и истао је свакодневно ангажовано у вршењу услуга одвоза комуналног отпада са територије града Бијељина. Због квар на аутоматског мјењача типа „Allison” предметно возило је стављено ван употребе због чега је отежано

пружање услуга прикупљања неопасног отпада. Како би се предметно специјално комунално возило поново ставило у употребу неопходно је хитно урадити сервис аутоматског мјењача типа „Allison”.

7. Реконструкција тоалета у Зеленој пијаци

У складу са чланом 11. Правилника о пијачном реду број: 02-380-1/16 од 27.05.2016. године, АД "Комуналац" Бијељина је у обавези да обезбједи минималне техничке и санитарне услове за рад Зелене пијаце.

Постојећи тоалет у Зеленој пијаци је у функцији али је у лошем стању и исти је неопходно хитно реконструисати.

Чланом 13. Правилника о пијачном реду прописано је да је "Друштво дужно обезбједити на пијаци воду за пиће, јавну расвјету и санитарни чвор."

8. Набавка уређаја за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером

Набавком уређаја за евиденцију радног времена, омогућиће се комплетна аналитика рада запослених од евиденције доласка и одласка на посао до обрачуна плата.

Набавком уређаја за контролу приступа, омогућиће се контрола приступа објектима и просторијама, те архивирање података о времену приступу објектима, за све особе (запослене, спољне сараднике, госте и сл.), које имају додијељена права приступа и које се пријављују на уређај за контролу приступа коришћењем ИД картица, отиска прста и слично.

9. Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера

Град Бијељина представља други град по величини у Републици Српској који се константно шири. Ширењем града повећава се потреба за комуналним мобилијаром односно уличним кантама. Досадашњи начин пружања услуга пражњења уличних канти и жардињера одвија се пјешице, што знатно успорава рад и ефикасност радника. Како би смо побољшали квалитет услуга одржавања улица у граду Бијељина неопходно је набавити возило (мотоцикл) којим би се олакшао посао радницима и убрзао процес рада који се односи на пражњење уличних канти и жардињера.

10. Проширење радионице у Служби комуналних услуга

Све припреме сервисирања и гаражирања возила, као и комплетна Служба комуналних услуга, смјештени су на простору површине 5.000 м² и објектима пословно - техничког садржаја (гараже, сервисне радионице, магацински простор и др.) у Мачванској улици у Бијељини.

Приликом сервисирања и редовног одржавања специјалних комуналних возила постојећу сервисну радионицу, забог габарита специјалних комуналних возила, није могуће затворити што нарочиту у зимским условима отежава рад радника на одржавању возног парка. Како би се постојећа сервисна радионица у потпуности привела намјени, односно како би се радницима на одржавању возила омогућили бољи услови рада, неопходно је извршити проширење радионице.

11. Тракторска косачица, Чеона стрижна косачица са карданом и прикључцима (погон косе, резни апарат-коса), Телескопска моторна тестера за високе гране, Моторни дувач лишћа

Зеленило у граду и његовој околини има многострук значај. Да би зелене површине у потпуности одговарале својој значајној улози мора им се посветити посебна пажња почев од пројектовања и подизања зеленила до сталног одржавања и заштите свих постојећих објеката јавног градског зеленила. Једна од дјелатности АД "Комуналац" Бијељина је "Услужне дјелатности уређења и одржавања зелених површина". Како би Друштво што квалитетније обављало све послове и квалитет услуга које пружа подигло на већи ниво, неопходно је у континуитету радити на обнови застарјеле и набавци нове опреме. Набавком тракторске косачица, чеоне стрижне косачице са карданом и прикључцима (погон косе, резни апарат-коса), телескопске моторне тестере за високе гране и моторног дувача лишћа обезбиједио би се неометан рад Служба одржавања градског зеленила чиме би се повећала ефикасност при вршењу свакодневних послова а самим тим и квалитет пружених услуга.

12. Тракторска приколица, Прикључци за трактор (даска за чишћење снијега, сврдло за бушење рупа)

У 2021. години Друштво је извршило набавку новог трактора. Како би се у потпуности искористиле све техничке могућности набављеног трактора неопходно је извршити набавку сљедеће опреме:

- Тракторска приколица
- Набавка сврдла за бушење рупа промјера Φ 450мм.
- Набавка даске за чишћење снијега, планирана је за потребе чишћења снијега у зимском периоду.

13. Набавка видео надзора

Микро организацију Друштва чине Управа Друштва, Сектор за економско-финансијске, правне и опште послове, Производно-технолошки сектор и Одјељење интерне ревизије. Производно-технолошки сектор чине Служба комуналних услуга, Служба за организацију пијачних услуга и Служба одржавања градског зеленила. Све три Службе Производно-технолошког сектора смјештене су на различитим локацијама на територији града Бијељина. Како би се додатно заштитила и осигурала имовина Друштва неопходно је уградити видео надзор у Служби комуналних услуга, Служби одржавања Градског зеленила и Служби за организацију пијачних услуга.

14. Реконструкција постојећих тезги

Зелена пијаца располаже са 314 пијачна стола. Већина столова је у лошем стању те је исте неопходно реконструисати.

15. Уређење простора за смјештај контејнера на јавним површинама

Велики број контејнера запремине 1,1 м³ постављен је на макадмаским или земљаним подлогама што радницима Друштва приликом пражњења отежава манипулацију самим контејнерима.

Предметним радовима планирано је да се уреде површине за смјештај контејнера у виду бетонирања и по потреби ограђивања простора за смјештај контејнера.

Чланом 14. Одлуке о прикупљању, одвожењу и депоновању комуналног отпада ("Службени гласник Града Бијељина", број: 05/13, 22/13, 05/14, 19/15, 16/17, 12/18) прописано је да "Простор за смјештај посуда код објеката колективног становања, предузећа и установа мора бити ограђен, заштићен од разношења отпадних материја и приступачан комуналном возили."

16. Замјена олука на радионици и гаражама за паркирање специјалних комуналних возила

Олуци служе за одводњу оборинских вода са крова и тиме штите зидове објекта од оштећења водом. Радионица и гараже за паркирање специјалних комуналних возила у Служби комуналних услуга изграђене су 2004. године. Редовном употребом објекта дошло је до појаве корозије и труљења олука. Како не би дошло до оштећења зидова неопходно је замјенити оштећене олуке на радионици и гаражама за паркирање комуналних возила у оквиру Службе комуналних услуга.

17. Набавка пет клима уређаја

Клима уређаји су планирани за потребе загријавања и расхлађивања просторија у којима нису постављени клима уређаји или у којима су постојећи клима уређаји дотрајали и нису више у функцији.

18. Набавка компјутера са лиценцим оперативним системом Windows 5

Сврха набавке пет нових рачунара са лиценцим оперативним системом Windows 5 је континуирано обнављање дотрајале опреме.

19. Набавка апликације за књиговодствене програме

Набавка апликације за књиговодствене програме планирана је за случај потребних измјена на постојећој софтверској апликацији.

20. Набавка витла-чекрка

Витло или чекрк служи за подизање или повлачење великих терета малом силом. Поштујући принцип доступности Друштво покушава да услуге комуналне дјелатност прикупљања и одвожења комуналног отпада што квалитетније пружи на цјелокупној територији града Бијељина, која је у складу са чланом 4. став 1. Одлуке о прикупљању, одвожењу и депоновању комуналног отпада ("Службени гласник Града Бијељина", број: 05/13, 22/13, 05/14, 19/15, 16/17, 12/18) у надлежности Друштва. Приликом обављања редовних послова одвоза комуналног отпада, у зимским условима често се деси да се специјална комунална возила заглаве на путној мрежи са макадамском подлогом, што захтјева хитну интервенцију. Како би се употпунила опрема којом Друштво располаже у свом власништву неопходно је набавити витло-чекрк.

21. Машина за суђе, Машина за гуљење кромпира

У оквиру Сектора за економско-финансијексе, правне и опште послове послује Служба исхране радника. У Служби исхране радника врши се спремање топлих obroка за све раднике Друштва. Служба исхране радника на мјесечном нивоу припреми просјечно 3.113 obroка.

У циљу ефикаснијег рада за потребе Службе исхране радника неопходно је набавити Машину за суђе и Машину за гуљење кромпира.

22. Набавка штампача

Набавком нових штампача замијенили би се постојећи дотрајали штампачи и набавили нови ефикаснији штампачи, чиме би се смањили трошкови штампе и побољшао квалитет штампаних докумената.

23. Набавка канцеларијског намјештаја

Набавком новог канцеларијског намјештаја извршила би се обнова дотрајалог и допуна новог канцеларијског намјештаја.

24. Набавка "Microsoft office" пакета

Набавка "Microsoft office" пакета планирана је за потребе радника, који активно користе рачунар за креирање текстуалних докумената, израду таблица са основним функцијама и графиконима, креирање мултимедијалних презентација и слање и примање електронске поште.

25. Потопна пумпа за воду за наводњавање, капацитета мин 1600л/мин

У оквиру Службе одржавања градског зеленила на површини од око 10.000м² врши се производња садног материјала. Производња садног материјала се врши за потребе уређења јавних зелених површина и за продају на тржишту. Током љета се у континуитету врши наводњавање садног материјала. За потребе наводњавања садног материјала који се производи у оквиру Службе одржавања градског зеленила неопходно је набавити потопна пумпа за воду за наводњавање, минималног капацитета 1600л/мин.

26. Набавка монитора

Набавка монитора планирана је за замену постојећих амортизованих монитора, а све у сврху континуиране обнављање дотрајале опреме.

27. Набавка скенер уређаја

Набавка скенер уређаја планирана је за скенирање докумената који се достављају и чувају у електронском формату.

IV - ЗАКЉУЧАК

Инвестиције у 2023. години ће се финансирати из следећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 22 до 26 м ³ – до десет година	200.000,00	-	-
2.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00	-	-
3.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	30.000,00	-	-

4.	Теретно моторно возило за превоз радника и опреме (комби „путар“)	25.000,00	-	-
5.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -30 комада	25.000,00	-	-
6.	Сервис аутоматског мјењача типа „Allison” за специјално комунално возило	20.000,00	-	-
7.	Реконструкција тоалета у пијаци	20.000,00	-	-
8.	Уређај за контролу радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00	-	-
9.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00	-	-
10.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	10.000,00	-	-
11.	Тракторска косачица	8.000,00	-	-
12.	Тракторска приколица	8.000,00	-	-
13.	Набавка видео надзора	6.000,00	-	-
14.	Реконструкција постојећих тезги	5.000,00	-	-
15.	Уређење простора за смјештај контејнера на јавним површинама	5.000,00	-	-
16.	Замјена олука на радионици и гаражама за паркирање специјалних комуналних возила	5.000,00	-	-
17.	Чеона стрижна косачица са карданом и прикључцима (погон косе, резни апарат-коса)	5.000,00	-	-
18.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00	-	-
19.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00	-	-
20.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	-	-
21.	Витло-чекрк	4.000,00	-	-
22.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00	-	-
23.	Машина за суђе	4.000,00	-	-
24.	Штампачи – 5 комада	4.000,00	-	-
25.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00	-	-
26.	Канцеларијски намјештај	3.000,00	-	-
27.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00	-	-
28.	Телескопска моторна тестера за високе гране	2.500,00	-	-
29.	Машина за гуљење кромпир	2.500,00	-	-
30.	Потопна пумпа за воду за наводњавање, капацитет мин 1600л/мин	1.500,00	-	-
31.	Моторни дувач лишћа	1.000,00	-	-
32.	Монитор – 3 комада	1.000,00	-	-
33.	Скенер уређај – 3 комада	600,00	-	-
Укупно:		495.600,00	0,00	0,00

Укупна инвестициона улагања према Плану инвестиција за 2023. годину износе 495.600,00 КМ. Планом инвестиција за 2023. годину предвиђено је да се инвестиције у цјелокупном износу финансирају из текућих средстава Друштва.

АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

- Скупштина акционара –

**ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ
АКЦИОНАРА ДРУШТВА**

Број: _____/2023

Датум: __. __. 2023. године

Љубиша Петровић