



АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

Улица Милоша Црњанског број 7, Бијељина

Телефон: 055/210-147, факс: 055/206-601

ЈИБ: 4400305650008; ПИБ: 400305650008

На основу члана 58. Статута АД „Комуналац“ Бијељина-Пречишћени текст, број: 2706/2011 од 10.08.2011. године и Одлуке директора АД „Комуналац“ Бијељина, број: 5928/2024 од 20.09.2024. године, директор АД „Комуналац“ Бијељина дана 20.09.2024. године
о б ј а в љ у ј е

ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАЛНОГ СРЕДСТВА БРОЈ : К.Ч. 917/1 К.О. БИЈЕЉИНА СЕЛО АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈОМ)

I. ПОДАЦИ О СТАЛНОМ СРЕДСТВУ НАМИЈЕЋЕНОМ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

1. Парцела означена као „Шанац,ров”, број парцеле 917/1 к.о. Бијељина село, укупне површине 89825 m² уписана у Лист непокретности број 386 к.о. Бијељина село.
2. Парцела се налази у Бијељини.
3. Почетна цијена је 500,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом.
4. Мјесечна закупнина се плаћа мјесец дана унапријед за сваки наредни мјесец дана закупа, с тим да се уплаћени депозит односно кауције рачуна у први мјесец закупнине, а остале мјесечне закупнине купац је дужан плаћати редовно једном мјесечно унапријед најкасније до 30-ог у мјесецу.

I. НАЧИН ЗАКУПА СТАЛНОГ СРЕДСТВА

2.1 Закуп сталног средства ће се извршити путем јавне отворене лицитације (у даљем тексту лицитација).

Сматра се да је купац упознат у цјелости са стањем предметне парцеле, те исту ће узети у закуп у стању у каквом јесте и не може се позивати на њене физичке недостатке. Парцела која је предмет закупа не може и не смије бити предмет подзакупа. Приликом подношења пријаве подносилац је дужан навести сврху употребе парцеле, ради доношења коначне одлуке и избора купца.

Период на који се стално средство даје у закуп јесте пет (5) година у периоду од 01.11.2024. године до 30.10.2029. године уз могућност продужења уговора уз претходну сагласност Управе Друштва А.Д. „Комуналац” Бијељина и купца. Купац сноси све трошкове редовног одржавања простора.

2.2 Лицитација се може одржати само ако у њој присуствују најмање два учесника.

2.3 Поступак давања у закуп сталног средства број: к.ч. 917/1 к.о. Бијељина село спровешће се пред „Комисијом за провођење поступка давања у закуп сталног средства број: к.ч. 917/1 к.о. Бијељина село”

2.4 Почетна цијена у износу од 500,00 КМ је исказана са урачунатим ПДВ-ом.

II. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

3.1 Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која до почетка лицитације уплате депозит, односно кауцију у износу од 500,00 КМ (словима: пет стотина КМ).

- 3.2 Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се:
- 3.1.1 фотокопија личне карте (за физичка лица);
- 3.1.2 фотокопија рјешења о упису у судски регистар или други надлежни регистар, фотокопија ЈИБ-а и пуномоћ за заступање у оригиналу или овјереној копији (за правна лица);
- 3.1.3 доказ о уплаћеном депозиту;
- 3.3 Депозит, односно кауција се уплаћује на рачун АД „Комуналац“ Бијељина, број: 554-001-00000055-13 отворен код „НАША БАНКА“ а.д. Бијељина, Филијала Бијељина.
- 3.4 На уплатници у поље „сврха дознаке“ потребно је назначити: „уплата депозита“.
- 3.5 Лица која нису уплатила депозит, односно кауцију не могу учествовати у лицитацији.
- 3.6 Пријаве за учешће на лицитацији за давање у закуп сталног средства број: к.ч. 917/1 к.о. Бијељина село, достављају се непосредно „Комисији за провођење поступка давање у закуп сталног средства број: к.ч. 917/1 к.о. Бијељина село“ или путем поште препоручено на адресу Милоша Црњанског број 7, 76300 Бијељина, Република Српска, Босна и Херцеговина, доспјећем до часа почетка лицитације.
- 3.7 Са учесником лицитације, који понуди највећу цијену закључиће се уговор о закупу, у року од 5 (пет) дана од дана одржане лицитације, а у износ закупнине ће се урачунати уплаћени депозит, односно кауција.
- 3.8 Закупнина се плаћа једном мјесечно, сваког мјесеца у години, а увођење закупца у посјед ће се извршити у року од 3 (три) радна дана од дана закључења уговора о закупу.
- 3.9 Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о закупу, губи се право на повраћај депозита односно кауције, а уговор се закључује са сљедећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 радна дана.

III. ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

- 4.1 Стално средство број: 917/1 к.о. Бијељина село, које је предмет ове лицитације може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на број телефона 055/210-147 (Комисија).
- 4.2 Лицитација почиње даном објављивања овог огласа и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.
- 4.3 Јавно надметање ће се одржати дана **08.10.2024. године у 10,00 сати** у просторијама Управе АД „Комуналац“ Бијељина у улици Милоша Црњанског број 7, Бијељина.
- 4.4 Учесницима јавног надметања – лицитације са којима се не закључи уговор о закупу, уплаћени депозит односно кауција се враћа у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања, на жиро-рачун који је наведен у пријави.

IV. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- 5.1 Овај оглас се објављује у штампаним медијима, Огласној табли Друштва и на службеној интернет страници АД „Комуналац“ Бијељина (www.komunalacbn.com).
- 5.2 Све додатне информације се могу добити сваког радног дана на број телефона: **055-210-147.**

АД „КОМУНАЛАЦ“
БИЈЕЉИНА
Број: 6254-1/2024
Дана, 20.09.2024. године

ЗА АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА
ДИРЕКТОР ДРУШТВА

с.р. Мирослав Кулић, дипл. економиста