



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА
за период 2026. - 2028. година

Бијељина, мај 2026. године

САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ	1
I - УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	2
II - ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2026. - 2028.	3
III - ЗАКЉУЧАК.....	4

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Управљање комуналним отпадом, одржавање чистоће јавних површина, организација пијачних услуга и одржавање градског зеленила представљају дјелатности од посебног јавног интереса које непосредно утичу на здравље становништва, заштиту животне средине, уређеност урбаних и руралних средина, као и на укупан квалитет живота грађана.

АД „Комуналац“ Бијељина, као носилац значајног дијела комуналних дјелатности на подручју Града Бијељина, има обавезу да континуирано унапређује техничке, организационе и кадровске капацитете, како би обезбиједио стабилно, квалитетно и економично пружање услуга у складу са важећим прописима и стандардима добре праксе.

Управа АД „Комуналац“ Бијељина, у складу са чланом 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11) и чланом 71. Статута АД „Комуналац“ Бијељина – Пречишћени текст, израђује План пословања Друштва и пратеће планске документе, укључујући и План инвестиција за период од три године.

Трогодишњи План инвестиција за период 2026–2028. године представља стратешки документ којим се дефинишу приоритетна улагања усмјерена на модернизацију и типизацију возног парка, набавку нове комуналне механизације и опреме, развој инфраструктуре за управљање отпадом, унапређење пијачне инфраструктуре, побољшање услова рада запослених, као и јачање конкурентности и одрживости пословања.

Планиране инвестиције имају за циљ да обезбиједи дугорочан развој Друштва, повећање оперативне ефикасности, смањење трошкова одржавања и потрошње енергената, повећање поузданости система, као и подизање квалитета услуга које се пружају грађанима и привредним субјектима.

Средства за реализацију Плана инвестиција планирано је обезбиједити из текућих средстава Друштва, као и путем суфинансирања из фондова, буџетских извора и других доступних програма подршке.

План инвестиција за период 2026–2028. године доноси Скупштина акционара АД „Комуналац“ Бијељина, на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2026. - 2028. ГОДИНА

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2026. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процијењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
4.	Комунално возило намијењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	100.000,00
5.	Набавка опреме за чишћење улица и опреме за чишћење снијега	100.000,00
6.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00
7.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00
8.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	50.000,00
9.	Идејни пројекат уређења зелене пијаче	50.000,00
10.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00
11.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	40.000,00
12.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00
13.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00
14.	Тракторска приколица	8.000,00
15.	Набавка видео надзора	6.000,00
16.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00
17.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00
18.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
19.	Витло-чекрк	4.000,00
20.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00
21.	Штампачи – 5 комада	4.000,00
22.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00
23.	Канцеларијски намјештај	3.000,00
24.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00
25.	Моторна коса – Тример x 2 комада	2.400,00
26.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00
27.	Монитор – 3 комада	1.000,00
28.	Скенер уређај – 3 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.060.000,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2027. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	350.000,00
2.	Чистилица за машинско чишћење улица и тргова запремине 3м ³	200.000,00
3.	Специјално вишенамјесно возило за зимско одржавање улица	175.000,00
4.	Специјално комунално возило за прање и дезинфекцију посуда (канти и контејнера) за одлагање отпада	100.000,00
5.	Изградња рециклажног дворишта	100.000,00
6.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	100.000,00
7.	Радови на изградњи постројења за рециклажу отпада од грађења и рушења	100.000,00
8.	Радови на уређењу Зелене пијаце – I фаза	100.000,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00
10.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
15.	Штампаћи – 3 комада	2.000,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.332.600,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2028. годину планира да изврши слједеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	350.000,00
2.	Радови на уређењу Зелене пијаце – II фаза	250.000,00
3.	Специјално вишенамјесно возило за зимско одржавање улица	175.000,00
4.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м ³	150.000,00
5.	Теретно моторно возило – кипер (до 7,5 тона)	120.000,00
6.	Набавка и постављање подземних контејнера	80.000,00
7.	Ново путничко моторно возило	50.000,00
8.	Дробилица за дрво (Малчер)	50.000,00
9.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00
10.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
11.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
12.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
13.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
14.	Тример-3 комада	3.000,00
15.	Мицрософт Оффице пакет – 4 комада	2.500,00
16.	Штампаачи – 3 комада	2.000,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.302.500,00

III - ЗАКЉУЧАК

Рјешавање идентификованих развојних проблема АД „Комуналац“ Бијељина додатно усложњавају утицаји економске кризе који су лимитирли развој и реализацију приоритетних пројеката. И поред ограничених могућности, од посебног значаја је реализација пројеката који се односе на модернизацију застарјелог возног парка.

Имајући у виду да властита средства АД „Комуналац“ Бијељина нису довољна за финансирање планираних пројеката, за реализацију пројеката потребно је обезбиједити средства и из других извора финансирања.

Инвестиције у 2026. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00	-	-
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
4.	Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	40.000,00	-	60.000,00
5.	Набавка опреме за чишћење улица и опреме за чишћење снијега	-	-	100.000,00
6.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00	-	-
7.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00	-	-
8.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	50.000,00	-	-
9.	Идејни пројекат уређења зелене пијаце	10.000,00	0,00	40.000,00
10.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00	-	-
11.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	40.000,00	-	-
12.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00	-	-
13.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00	-	-
14.	Тракторска приколица	8.000,00	-	-
15.	Набавка видео надзора	6.000,00	-	-
16.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00	-	-
17.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00	-	-
18.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	-	-
19.	Витло-чекрк	4.000,00	-	-
20.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00	-	-
21.	Штампаачи – 5 комада	4.000,00	-	-
22.	Прикључак за трактор-даска за чишћење	3.000,00	-	-

	снијега			
23.	Канцеларијски намјештај	3.000,00	-	-
24.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00	-	-
25.	Моторна коса – Триммер х 2 комада	2.400,00	-	-
26.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00	-	-
27.	Монитор – 3 комада	1.000,00	-	-
28.	Скенер уређај – 3 комада	600,00	-	-
Укупно:		860.000,00	0,00	200.000,00

Инвестиције у 2027. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	200.000,00	0,00	150.000,00
2.	Чистилица за машинско чишћење улица и тргова запремине 3м ³	00,00	0,00	200.000,00
3.	Специјално возило за зимско одржавање улица	0,00	0,00	175.000,00
4.	Специјално комунално возило за прање и дезинфекцију посуда (канти и контејнера) за одлагање отпада	100.000,00	0,00	0,00
5.	Изградња рециклажног дворишта	0,00	0,00	100.000,00
6.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	50.000,00	0,00	50.000,00
7.	Радови на изградњи постројења за рециклажу отпада од грађења и рушења	50.000,00		50.000,00
8.	Радови на уређењу Зелене пијаце – I фаза	0,00	0,00	100.000,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00	0,00	0,00
10.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00	0,00	0,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00	0,00	0,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows – 5 комада	5.000,00	0,00	0,00
15.	Штампачи – 3 комада	2.000,00	0,00	0,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00		
Укупно:		507.600,00	0,00	825.000,00

Инвестиције у 2028. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	200.000,00	0,00	150.000,00
2.	Радови на уређењу Зелене пијаце – II фаза	0,00	0,00	250.000,00
3.	Специјално вишенамјесно возило за зимско одржавање улица	0,00	0,00	175.000,00
4.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м ³	50.000,00	0,00	100.000,00

5.	Теретно моторно возило – кипер (до 7,5 тона)	120.000,00	0,00	0,00
6.	Набавка и постављање подземних контејнера	0,00	0,00	80.000,00
7.	Ново путничко моторно возило	50.000,00	0,00	0,00
8.	Дробилица за дрво (Малчер)	50.000,00	0,00	0,00
9.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00	0,00	0,00
10.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	0,00	0,00
11.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
12.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
13.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows – 5 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Тример-3 комада	3.000,00	0,00	0,00
15.	Мицрософт Оффице пакет – 4 комада	2.500,00	0,00	0,00
16.	Штампачи – 3 комада	2.000,00	0,00	0,00
Укупно:		547.500,00	0,00	755.000,00

Укупна инвестициона улагања према Плану инвестиција за период 2026. – 2028. година износе 3.695.100,00 КМ.

Од наведеног износа, за инвестициона улагања путем суфинансирања планирана су средства у износу од 1.780.000,00 КМ, док је остатак средстава у износу од 1.915.100,00 КМ планиран да се обезбиједи из текућих средстава Друштва.

Суфинансирање пројеката је планирано да се обезбиједи учешћима на јавним позивима које расписује Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске који се односе на додјелјивање средстава за суфинансирање програма и пројеката из области заштите животне средине и из буџета Града Бијељина као већинског акционара Друштва.

АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

- Скупштина акционара –

Број: _____/2026

Датум: __. __. 2026. године

**ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ
АКЦИОНАРА ДРУШТВА**
